

**Индивидуальный предприниматель
Попов Михаил Николаевич**

**Внесение изменений в документацию по планировке территории
в районе КСК «Олимп», средней школы и перспективной застройкой
в п. Сорум, Белоярского района**

МК 39820-ППТ

Том 3
Текстовая часть проекта межевания территории

**Индивидуальный предприниматель
Попов Михаил Николаевич**

**Внесение изменений в документацию по планировке территории
в районе КСК «Олимп», средней школы и перспективной застройкой
в п. Сорум, Белоярского района**

МК 39820-ППТ

Том 3

Текстовая часть проекта межевания территории

Директор



The image shows a handwritten signature in blue ink to the left of a circular blue stamp. The stamp contains the following text: 'ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ' (Individual Entrepreneur) at the top, 'ОГРН 316085800070812' (OGRN) on the left, 'ИНН 6811897402' (INN) on the right, 'ПОПОВ Михаил Николаевич' (POPOV Mikhail Nikolaevich) in the center, and 'РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ' (RUSSIAN FEDERATION) and 'ЕКАТЕРИНБУРГ' (YEKATERINBURG) at the bottom.

М.Н.Попов

Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
Вед.градостроитель	В.П.Косарева	

Состав документации по планировке территории

№	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории				
I	Текстовые материалы			
1	Пояснительная записка. Том 1 Положения о характеристиках и об очередности планируемого развития территории	-	10	
II	Графические материалы			
1	Чертеж планировки территории	М 1:2000	1	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
I	Текстовые материалы			
1	Пояснительная записка. Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории	-	38	
II	Графические материалы			
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	М 1:5000	1	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:500	1	
3	Схема архитектурно-планировочной организации территории	М 1:500	1	
4	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта	М 1:500	1	
5	Схема размещения инженерных сетей и сооружений территории	М 1:500	1	
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера территории	М 1:500	1	
7	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	М 1:500	1	
Материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории				
I	Текстовые материалы			
1	Пояснительная записка. Том 3 Текстовая часть проекта межевания территории	-	12	
II	Графические материалы			
1	Чертеж межевания территории	М 1:500	1	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
I	Графические материалы			
1	Чертеж межевания территории. Обоснование	М 1:500	1	

Содержание

Введение.....	5
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (способы их образования), видах их разрешенного использования.....	6
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	12
3. Сведения о границах образуемых и (или) изменяемых лесных участков.....	12
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	12

Введение

Внесение изменений в документацию по планировке территории в районе КСК «Олимп», средней школы и перспективной застройкой в п. Сорум, Белоярского района разработано на основании постановления Администрации Белоярского района от 28.10.2020 № 909 «О подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории» в соответствии с Техническим заданием.

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 1,43 га. Проект межевания разработан с учетом проектируемой застройки, красных линий, границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (способы их образования), видах их разрешенного использования

Территория проектирования представлена земельными участками, стоящими на кадастровом учете и неразграниченными землями населенного пункта.

В таблице 1 представлены земельные участки, попадающие в зону проектирования.

Таблица 1

Существующие земельные участки

Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования
86:06:0020201:34	751	Под эксплуатацию 12-ти квартирного жилого дома
86:06:0020201:141	14246	Для эксплуатации школы на 220 учащихся
86:06:0020201:1262	245	объекты инженерно-технического обеспечения
86:06:0020201:1264	538	объекты инженерно-технического обеспечения
86:06:0020201:1266	439	объекты инженерно-технического обеспечения
86:06:0020201:1279	8464	Строительство многоквартирного жилого дома
86:06:0020201:1464	24	Предоставление коммунальных услуг
86:06:0000000:4415	64	Для эксплуатации сетей канализации
86:06:0000000:4418	4787	Для эксплуатации трубопроводов тепловых сетей, внешних сетей газопровода
86:06:0000000:4420	74	Для эксплуатации сетей электроснабжения 0,4 кВ
86:06:0000000:4502	58263	для эксплуатации объекта: Автомобильная дорога п. Сосновка - п. Сорум

Информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования приведена в таблице 2.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Сорум (утв. решением Совета депутатов сельского поселения Сорум от 22.11.2012 № 40).

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
ЗУ1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Раздел земельных участков с кадастровыми номерами 86:06:0020201:34, 86:06:0020201:1264, 86:06:0020201:1279, 86:06:0000000:4420 с сохранением исходного участка в измененных границах; образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или из неразграниченных земель; объединение образовавшихся земельных участков с земельными участками с кадастровыми номерами 86:06:0020201:1266,	Земли населенных пунктов	10099

Отображение образуемых земельных участков приведено в графической части на Чертеже межевания территории. Границы земельных участков с условными номерами :ЗУ1/1, :ЗУ1/2; :ЗУ1/3; :ЗУ1/4; :ЗУ1/5 приведены на рисунке 1.

Способы образования земельных участков с координатами поворотных точек приведены в таблице 3.

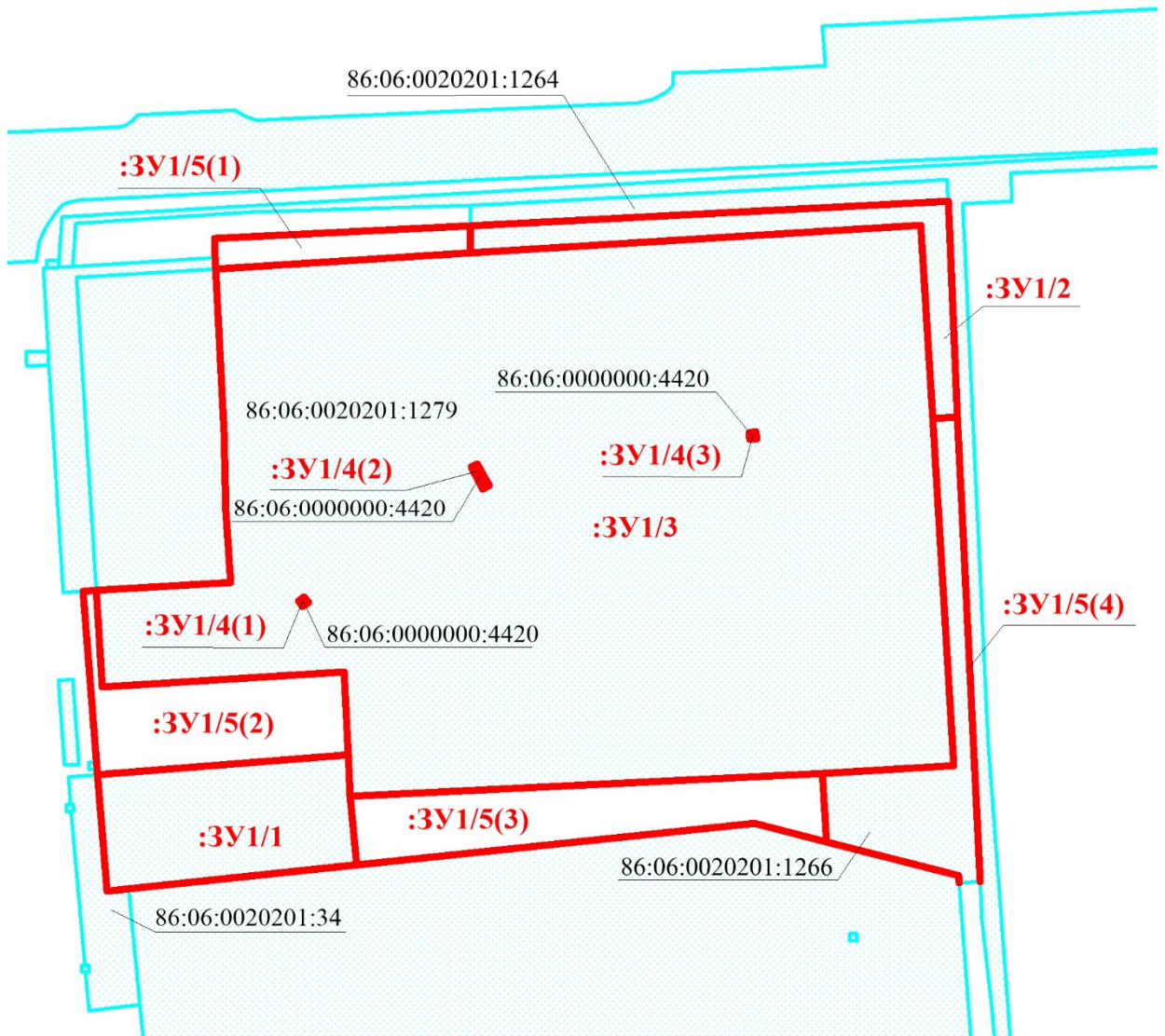
Способы образования земельного участка :ЗУ1

Условный номер ЗУ	Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных точек границ		Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м
Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020201:34 с сохранением исходного участка в измененных границах					
:ЗУ1/1	1	1316124,62	2645193,21	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	566
	2	1316125,00	2645196,30		
	3	1316125,02	2645196,30		
	4	1316128,38	2645228,50		
	5	1316138,02	2645227,56		

Условный номер ЗУ	Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных точек границ		Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м
	6	1316143,88	2645227,28		
	7	1316141,07	2645191,90		
Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020201:1264 с сохранением исходного участка в измененных границах					
:ЗУ1/2	1	1316191,53	2645309,77	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	339
	2	1316191,68	2645313,28		
	3	1316222,13	2645311,98		
	4	1316218,73	2645244,52		
	5	1316214,84	2645244,60		
	6	1316218,79	2645308,06		
	7	1316202,31	2645309,09		
Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020201:1279 с сохранением исходного участка в измененных границах					
:ЗУ1/3	1	1316138,02	2645227,56	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	7605
	2	1316141,28	2645294,18		
	3	1316142,40	2645312,77		
	4	1316191,53	2645309,77		
	5	1316202,31	2645309,09		
	6	1316218,79	2645308,06		
	7	1316214,84	2645244,60		
	8	1316212,60	2645208,60		
	9	1316189,50	2645209,80		
	10	1316178,22	2645209,98		
	11	1316168,22	2645210,70		
	12	1316167,08	2645191,70		
	13	1316153,48	2645192,55		
	14	1316155,62	2645226,67		
	15	1316143,88	2645227,28		
	1	1316138,02	2645227,56		
	16	1316164,78	2645220,86		
	17	1316165,58	2645220,28		
	18	1316166,20	2645221,06		
	19	1316165,40	2645221,68		
	16	1316164,78	2645220,86		
	20	1316181,50	2645246,30		
	21	1316184,62	2645244,66		
	22	1316185,06	2645245,54		
	23	1316181,98	2645247,18		
	20	1316181,50	2645246,30		
	24	1316188,50	2645283,98		
25	1316189,50	2645283,86			
26	1316189,62	2645284,84			
27	1316188,62	2645284,98			
24	1316188,50	2645283,98			

Условный номер ЗУ	Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных точек границ		Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м
Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0000000:4420 с сохранением исходного участка в измененных границах					
:ЗУ1/4	1	1316164,78	2645220,86	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	6
	2	1316165,40	2645221,68		
	3	1316166,20	2645221,06		
	4	1316165,58	2645220,28		
	1	1316164,78	2645220,86		
	5	1316181,50	2645246,30		
	6	1316181,98	2645247,18		
	7	1316185,06	2645245,54		
	8	1316184,62	2645244,66		
	5	1316181,50	2645246,30		
	9	1316188,50	2645283,98		
	10	1316188,62	2645284,98		
	11	1316189,62	2645284,84		
	12	1316189,50	2645283,86		
9	1316188,50	2645283,98			
Образование земельного участка с условным номером :ЗУ1/5 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.					
:ЗУ1/5	1	1316125,00	2645196,30	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1144
	2	1316134,22	2645284,62		
	3	1316131,64	2645294,78		
	4	1316141,28	2645294,18		
	5	1316138,02	2645227,56		
	6	1316128,38	2645228,50		
	7	1316125,02	2645196,30		
	1	1316125,00	2645196,30		
	8	1316125,86	2645313,52		
	9	1316125,86	2645313,54		
	10	1316126,90	2645313,46		
	11	1316131,64	2645294,78		
	12	1316126,88	2645313,46		
	8	1316125,86	2645313,52		
	13	1316126,00	2645316,46		
	14	1316126,00	2645316,46		
	15	1316126,02	2645316,46		
	16	1316191,66	2645313,28		
	13	1316126,00	2645316,46		
	17	1316141,07	2645191,90		
	18	1316143,88	2645227,26		
	19	1316155,62	2645226,67		
	20	1316153,48	2645192,55		
21	1316167,08	2645191,70			
22	1316166,97	2645189,83			
17	1316141,07	2645191,90			
23	1316212,60	2645208,60			

Условный номер ЗУ	Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных точек границ		Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м
	24	1316214,84	2645244,60		
	25	1316218,73	2645244,52		
	26	1316216,91	2645208,38		
	27	1316214,16	2645208,52		
	23	1316212,60	2645208,60		
Образование земельного участка с условным номером :ЗУ1, путем объединения земельных участков с условными номерами :ЗУ1/1, :ЗУ1/2, :ЗУ1/3, :ЗУ1/4, :ЗУ1/5 и кадастровым номером 86:06:0020201:1266					
:ЗУ1	1	1316124,62	2645193,21	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	10099
	2	1316125,00	2645196,30		
	3	1316134,22	2645284,62		
	4	1316131,64	2645294,78		
	5	1316126,88	2645313,46		
	6	1316125,86	2645313,52		
	7	1316126,00	2645316,46		
	8	1316126,02	2645316,46		
	9	1316191,66	2645313,28		
	10	1316222,13	2645311,98		
	11	1316216,91	2645208,38		
	12	1316214,16	2645208,52		
	13	1316212,60	2645208,60		
	14	1316189,50	2645209,80		
	15	1316178,22	2645209,98		
	16	1316168,22	2645210,70		
	17	1316167,08	2645191,70		
	18	1316166,97	2645189,83		
	19	1316141,07	2645191,90		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Границы образуемых земельных участков



Границы существующих земельных участков

:3У1

Условный номер образуемого земельного участка

86:06:0020201:34 Кадастровый номер земельного участка

Рис. 1 Границы образуемых земельных участков с условными номерами :3У1/1, :3У1/2; :3У1/3; :3У1/4; :3У1/5

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельного участка, который после образования будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

3. Сведения о границах образуемых и (или) изменяемых лесных участков

Проектом межевания территории не предусматривается образование лесных участков.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 4

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	87° 1' 51"	133.23	1316223.75	2645178.87
2	176° 22' 17"	106.06	1316230.65	2645311.92
3	265° 15' 56"	131.03	1316124.80	2645318.63
4	355° 13' 8"	110.15	1316113.98	2645188.05